

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Tỉnh Gia, ngày tháng năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 05336955, mang tên ông Mai Xuân Thọ và bà Lê Thị Là địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Thượng Nam, phường Tỉnh Gia, tỉnh Thanh Hoá.

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI NGHĨ SƠN

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT của Bộ Nông nghiệp và Môi trường ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông Nghiệp và Môi trường Về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Nông nghiệp và Môi trường; Quyết định số 445/QĐ-BNNMT ngày 02/02/2026 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính bị bãi bỏ lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Căn cứ Quyết định 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc Phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết

*thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.*

*Căn cứ biên bản làm việc ngày 25/12/2025 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai; Xét đơn đề nghị của bà Lê Thị Là, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Thượng Nam, xã Hải Nhân, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hoá; kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AA 05336955, số vào sổ CN 05982 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn cấp ngày 10/11/2025 mang tên ông Mai Xuân Thọ và bà Lê Thị Là với diện tích 1030,4 m<sup>2</sup> (trong đó: Đất ở tại đô thị 100 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm 930,4m<sup>2</sup>); Địa chỉ khu đất tại: Tổ dân phố Thượng Nam, phường Tĩnh Gia, tỉnh Thanh Hoá;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng vị trí, diện tích, đối tượng sử dụng đất theo quy định của pháp luật quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất Đai Nghi Sơn thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp số phát hành AA 05336955, số vào sổ CN 05982 cấp ngày 10/11/2025, đồng thời thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Mai Xuân Thọ và bà Lê Thị Là; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Các tổ chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Nghi Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông Mai Xuân Thọ và bà Lê Thị Là chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Cục Đăng ký và dữ liệu TT đất đai; Bộ Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường (b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hoá (b/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- UBND phường Tĩnh Gia (p/h);
- Trung tâm phục vụ Hành chính công tỉnh (để biết);
- Lưu: VT.

**GIÁM ĐỐC**

**Khương Văn Dũng**